



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.12.2024, klo 15:02 - 20:10

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 298 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 299 Ilmoitusasiat
- § 300 Maankäytösopimus osalle korttelia 147
- § 301 Asemakaavan muutos, OP-kortteli, Mannilantie 32-34
- § 302 Valtuustoaloite / Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpäähän
- § 303 Alue- ja kuntavaalit 2025, ennakko-, laitos- ja vaalipäivän äänestyspaikat
- § 304 Alue- ja kuntavaalit 2025, kaupungin toiminnan puolueettomuuden turvaaminen
- § 305 Alue- ja kuntavaalit 2025, varautuminen äänestyspaikkojen osalta
- § 306 Ylimääräinen yhtiökokous 4.12.2024 / Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo
- § 307 Ylimääräinen yhtiökokous 12.12.2024 / Kuntien Tiera Oy
- § 308 Kutsu Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 18.12.2024
- § 309 Valtuustoaloite / Taloussuunnittelun muuttaminen kokonaan muutostekijöihin perustuvaksi
- § 310 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset
- § 311 Kaupunginjohtajan tavoitteet 2025



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Tom Boman
Tarja Edry, saapui 15:17
Hanna Graeffe
Pirjo Komulainen
Henri Kontkin
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja

Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteeri
Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja, § 299-301, saapui 16:05, poistui 20:05
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, § 299-301, saapui 16:05, poistui 20:05
Mari Karsio, johdon erityisasiantuntija, § 299, saapui 16:06, poistui 17:40
Jani Kervinen, Toimitusjohtaja, § 299, saapui 15:06, poistui 16:03
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, § 299, saapui 15:06, poistui 16:03
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Saara Ojala, johtava asiantuntija, § 299, saapui 16:06, poistui 17:40
Ville Paatsola, tonttipäällikkö, § 300-301, saapui 18:35, poistui 20:05
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, saapui 16:08, poistui 20:05
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Poissa

Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Sari Forsström
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 298

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 3.12.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 299

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

klo 15-15.50 Mestaritoiminta Oy:n tilannekatsaus sekä kaupungin ja Mestaritoiminnan välinen palvelusopimus, toimitusjohtaja Jani Kervinen ja toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi (oheismateriaali)

Klo 16-17 kaupunginhallituksen ja kaupunkikehityslautakunnan iltakoulu

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma, johtava asiantuntija Saara Ojala, kaavoitusjohtaja Hannele Selin, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja erityisasiantuntija Mari Karsio (oheismateriaalia, osa materiaalista täydentyy listalle perjantaina)

Alueurakka, uuden hankinnan esittely, vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere (oheismateriaali)

klo 17-17.15 Tonttien 186-402-5-72, 186-402-5-71 ja 186-21-2190-7 (Pohjoisväylä 27) luovuttamispäätös – hanke-esittely, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen (oheismateriaali)

Ilmoitusasiat

1. Äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen alue- ja kuntavaaleissa 2025 (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Jani Kervinen antoi Mestaritoiminta Oy:n tilannekatsauksen ja toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi selosti palvelusopimusta koskevaa asiaa klo 15.06.-17.53

Ilmoitusasioiden yhteydessä pidettiin kaupunginhallituksen ja kaupunkikehityslautakunnan iltakoulu hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta sekä aluerakoinnista koskevista asioista klo 16-17: Suunnitelmaa selostivat johtava asiantuntija Saara Ojala, kaavoitusjohtaja Hannele Selin, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja erityisasiantuntija Mari Karsio.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.29-17.36.

Vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti alueurakkaa koskevaa asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.53-17.56



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tonttien 186-402-5-72, 186-402-5-71 ja 186-21-2190-7 (Pohjoisväylä 27)
luovuttamispäätös – hanke-esittely, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa
klo 17.56-18.14

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tiedoksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 300

Maankäyttösopimus osalle kortteliä 147

JARDno-2024-1733

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Paatsola

ville.paatsola@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Liite1_Maankäyttösopimus OP kortteli_luonnos.pdf
- 2 LIITE_luonnos_rasitesopimus pysäköintipaikat 64 kpl.pdf
- 3 LIITE_luonnos_Kauppakirjaluonnos määräala 965 m²_LPA-41 alue.pdf
- 4 LIITE_Selvitys maaperän pilaantuneisuudesta (Taratest 12.12.2019).pdf
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 LIITE_Asemakaava_OP-kortteli.pdf
- 6 LIITE_karttaote_määräala 965 m²_LPA-41 alue..pdf
- 7 LIITE_Rakennuksien sijainti_414 m²_määräala.pdf
- 8 LIITE_kartta korttelin 147 maanvaihdot.pdf
- 9 LIITE_luonnos_Rasite op kortteli 27 kpl autopaikat.pdf
- 10 LIITE_luonnos osakekauppa Järvenpään kaupungin osuus 15%.pdf

Oheismateriaali

- 1 LIITE_Sijaintikartta.pdf

Valmistelijat: Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja tonttipäällikkö Ville Paatsola

Maankäyttösopimus on Järvenpään maapoliittisen ohjelman mukainen sopimus, jolla kaupunki perii maanomistajalta osuuden asemakaavamuutoksen tuomasta arvonnoususta. Maankäyttösopimuksessa voidaan sopia myös muista asioista, mutta ei kuitenkaan asemakaavan sisällöstä. Maankäyttösopimuksen tarve syntyy asemakaavamuutoksesta - tässä tapauksessa Mannilantie 32-34 (Osuuspankin kortteli) asemakaavamuutoksesta. Em. asemakaavassa nyt käsillä olevien kiinteistöjen alueelle on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeutta 22 000 k-m² + 5 000 k-m², yhteensä 27 000 k-m². Lisäksi alueelle on osoitettu Kaupungille tarkoitettua pysäköintitalon rakennusoikeutta 9 200 k-m². Alueelle tulevasta rakennusoikeudesta tulee toteuttaa liiketilarakentamista vähintään 900 k-m² + 120 k-m², yhteensä 1 020 k-m². Asemakaava mahdollistaa sen, että liikerakentamista voi toteuttaa enemmänkin.

Maankäyttösopimus tehdään Filmilinna Oy:n ja kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalon kanssa, ja se koskee kiinteistöjen 186-1-147-23, 186-1-147-24, 186-1-147-33 ja 186-1-147-34, 186-1-147-37 ja 186-1-147-38 aluetta. Kaupunki on laatinut maapoliittisen ohjelman ja puitesopimuksen (Kaavoitusjohtaja 16.4.2020 § 5) mukaisesti maankäyttösopimuksen, jonka perusteella maanomistajat korvaavat kaupungille 40% asemakaavamuutoksen aiheuttamasta hyödyistä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Maankäyttösopimuksen perusteella asemakaavamuutoksesta tullaan perimään seuraavalla kaavalla: maankäyttömaksu = (uuden tontin arvo - vanhan tontin arvo) x 0,4 - rakennuksen purkukulut. Uuden ja vanhan korttelialueen nykyarvojen erotus on yksikköhintoja 425 €/k-m² (asuinrakennusoikeus) ja 310 €/k-m² (liikerakennusoikeus) ja purkukustannusta 1.035.000,00 euroa käyttäen, saadaan maankäyttömaksun suuruudeksi 2.128.312,00 euroa. Yksikköhinnat ja purkukustannukset on arvioitu ja sovittu jo em. puitesopimuksessa.

Maankäyttösopimuksessa on sovittu maanvaihdoista, kiinteistökaupan esisopimuksesta ja osakekaupan esisopimuksesta sopimusosapuolien kesken. Maanomistus on tarkoitus järjestellä siten, että lopputilanteessa Järvenpään kaupunki omistaa asemakaavamuutoksen mukaisen korttelin 147 LPA-41 alueen (tontin -48) ja korttelin 147 AL-59 alueen mukaisen tontin -46, sekä kortteliin liittyvät katualueet. Maanomistajat (Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo ja Filmilinna Oy) tulevat omistamaan asemakaavamuutoksen mukaiset AL-59 korttelin 147 tontit -39, -40, -41, -42, -43, -44, -45 ja -47.

Maankäyttösopimuksessa sovitut maanvaihdot

Järvenpään kaupunki luovuttaa Maanomistajalle (Filmilinna Oy) seuraavat alueet:

- n. 310 m2 suuruisen määräalan katualueesta 186-1-9901-0
- n. 80 m2 suuruisen määräalan katualueesta 186-2-9901-0

Maanomistaja (Filmilinna Oy) luovuttaa Järvenpään kaupungille:

- n. 415 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 186-1-147-34

Vaihdettavien/luovutettavien alueiden arvo katsotaan samansuuruisiksi ja Osapuolten välillä ei vaihtojen/luovutuksien osalta suoriteta erillistä korvausta.

Maankäyttösopimuksessa sovittu kiinteistökaupan esisopimus

Järvenpään kaupunki ja maanomistaja solmivat kiinteistökaupan esisopimuksen n. 965 m2 suuruisen määräalan osalta, joka sijoittuu kiinteistölle 186-1-147-37. Määräala sijoittuu tässä Maankäyttösopimuksessa tarkoitetun asemakaavan LPA-41 alueelle. Järvenpään kaupunki sitoutuu ostamaan 965 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 186-1-147-37, jonka kauppahinta on 227 062 euroa. Parkkitalotontin osan arvo on laskettu perustuen siihen oletukseen, että rakennusoikeuden arvo on 50 €/k-m². Parkkitalotontteja tulee myytäväksi hyvin harvoin. Viimeisimmät parkkipaikkakaupat on Järvenpään kaupungin tekemiä (kaupunki/mandatum). Em. luovutuksessa parkkipaikkatontin arvoksi määritettiin 280.000 euroa. Koska Mandatumilta ostettu tontti oli hieman isompi kuin nyt käsillä oleva tontti, päädyttiin siihen, että parkkipaikkatontti on halvempi kuin mandatumilta ostettu tontti. Neuvottelun lopputuloksena syntyi yksikköhinta 50 €/k-m², jolla laskettuna parkkipaikkatontin arvoksi saatiin 227.062 euroa.

Maankäyttösopimuksessa sovittu yhtiökaupan esisopimus

Järvenpään kaupunki sitoutuu myymään kaupungin omistaman osuuden 15 % Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalon koko osakekannasta hintaan 158 340,00 euroa. Järvenpään pysäköintitalon markkinahinta on arvioitu siten, että



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pysäköintitalon omistamelle tontille uudessa kaavassa osoitettu rakennusoikeus on kerrottu sitä vastaavilla yksikköhinnoilla 425 €/k-m² (asuinrakennusoikeus), 310 €/k-m² (liikerakennusoikeus) ja 50 €/k-m² (pysäköintirakennusoikeus), ja tästä tulosta, 15 % on sovittu kauppahinnaksi.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 12 Kaupunginhallituksen tehtävät mukaisesti kaupunginhallitus ohjaa kaupungin maapolitiikkaa. Maankäyttösopimuksessa on sovittu myös kiinteistökaupasta ja yhtiökaupasta. Myös näiden osalta toimivalta on kaupunginhallituksella (Hallintosääntö: taloudelliset toimivaltarajat).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen.

Kokouskäsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selostivat asiaa.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Tiedoksi

tiedoksisajalista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 34, 11.05.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 17, 21.03.2024

Kaupunkikehityslautakunta, § 73, 14.11.2024

Kaupunginhallitus, § 301, 02.12.2024

§ 301

Asemakaavan muutos, OP-kortteli, Mannilantie 32-34

JARDno-2021-2543

Kaupunkikehityslautakunta, 11.05.2023, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 010110 OP-korttelin akm Kaavakartta ehdotus 28.04.2023
- 2 010110 OP-korttelin akm Kaavaselostus ehdotus 28.04.2023
- 3 Selostus LIITE 1 OAS TARK 28.04.2023
- 4 Selostus LIITE 2 Kaavakartta ehdotus 28.04.2023
- 5 Selostus LIITE 3 Vastineluettelo 28.04.2023
- 6 Selostus LIITE 4 Havainnekuvat, päivitetty 11.5.
- 7 Selostus LIITE 5 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma 28.4.2023
- 8 Selostus LIITE 6 Purettavia rakennuksia koskeva inventointi 28.4.2023
- 9 Selostus LIITE 7 Kaupunkikuvallinen selvitys 28.4.2023
- 10 Selostus LIITE 8 Yritysvaikutustenarviointi 28.4.2023
- 11 Selostus LIITE 9 Rakennettavuusselvitys 28.4.2023!
- 12 Selostus LIITE 10 Varjoanalyysi 28.4.2023
- 13 Selostus LIITE 11 Liikennemeluserveys 28.4.2023!
- 14 Selostus LIITE 12 Tärinä- ja runkomeluserveys 28.4.2023!
- 15 Selostus LIITE 13 Tuulisuusselvitys 28.4.2023
- 16 Selostus LIITE 14 Rakentamistapaohje 28.4.2023
- 17 Selostus LIITE 16 Korttelin viherrakentamisen yleissuunnitelma luonnos 28.04.2023
- 18 Selostus LIITE 15 Katu-, liikenne- ja pysäköintiselvitys, Sweco Finland Oy, 28.04.2023
- 19 Selostus LIITE 17 Asemakaavan_seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Palaute OASista_hlötiedot poistettu

JARDno-2021-2543

Valmistelijat:

Kaavan laatija Timo Rysä, arkkitehti, Sweco Finland Oy, timo.rysa@sweco.fi

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, sampo.perttula@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Perustelut

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen asuin-, liike- ja toimistorakennuskokonaisuuden toteuttaminen Mannilantien, Sibeliuksenkadun ja Tupalantien rajaamalle korttelialueen osalle. Suunnitellut rakennukset kytkeytyvät luontevasti lähiympäristön liikenneverkkoon, Sibeliuksenkadun kävelykatuun, rakenteilla olevaan Bulevardikortteliin ja ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Kaavasuunnittelun ohessa tutkitaan myös alueen pysäköinti- ja liikennejärjestelyjä, infrajärjestelmiä sekä kortteli- ja katualueiden aluevarauksia. Asemakaavan muutos tukee Järvenpään kävelykeskustan uudistamista Keskustan osayleiskaava 2030:n ja kaava-alueelle laaditun viitesuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 38.750 k-m², josta on asuin-, liike- ja toimistorakennusten rakennusoikeutta 29.550 k-m² ja pysäköintilaitoksen rakennusoikeutta 9200 k-m².

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavamuutoshanke on käynnistynyt Uudenmaan Osuuspankin aloitteesta osana Perhelän korttelin kehittämistä. Kiinteistönomistajan ja kaupungin välinen puitesopimus kaavamuutoksesta on allekirjoitettu 31.3.2020. Kaavamuutos on todettu ensimmäisen kerran vuoden 2015 kaavoituskatsauksessa osana Perhelän korttelin kaavamuutuskokonaisuutta. Hanke sisältyy vuoden 2022 kaavoitussuunnitelmaan (kh 17.1.2021 § 15). Kaavasuunnittelun pohjaksi on laadittu alustavat viitesuunnitelmat (YIT Rakennus Oy, Arco Architecture Company Oy 2023).

Kaavahankkeen käynnistymisestä, vireilletulosta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta on tiedotettu kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko-lehdessä sekä kirjeellä kiinteistönomistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 07.12.2022 - 13.01.2023 Seutulantalon palvelupisteessä, Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Kaava-aineistoon jätettiin aloitusvaiheessa kolme mielipidettä.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluvaiheen kaava-aineisto on ollut nähtävillä (MRL 62, MRA 30) 01.03.2023-30.03.2023 Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtäville asettamisesta on tiedotettu kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko-lehdessä ja kirjeellä kiinteistönomistajille. Nähtävilläoloaikana järjestettiin yleisötilaisuus 08.03.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi mielipidettä ja seitsemän lausuntoa. Saatu palaute ja kaavoituksen vastineet on koostettu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miten saatu palaute on otettu suunnittelussa huomioon.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä 186-1-129-1, 186-1-132-10, 186-1-147-23, -24, -33, -34, -37, -38 sekä kahta näihin kiinteistöihin rajautuvaa katualueen 186-1-9901-0 osaa, jotka ovat Järvenpään kaupungin omistuksessa. Kaava-alue sijoittuu Järvenpään ydinkeskustan alueelle. Kaava-alueen pinta-ala on 17219 m².

Kaavan keskeinen sisältö liittyy Tupalantien ja Mannilantien katualueiden väliselle alueelle sijoittuvien korttelialueiden pääkäyttötarkoitusta, kerrosalaa, kerroslukua, sekä ajo- ja pysäköintirasitteita koskevien kaavamääräysten muuttamiseen. Voimassa olevissa asemakaavoissa kortteliin 147 sijoittuvat korttelialueet on osoitettu autopaikkojen sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi, joilla pääkäyttötarkoitus-, kerrosala- ja kerroslukumääräykset vaihtelevat tonttikohtaisesti. Osalle autopaikkojen korttelialueita ei ole osoitettu voimassa olevissa asemakaavoissa kerros- eikä rakennusala.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan korttelin 147 uudistaminen alueella voimassa olevan osayleiskaavan tavoitteiden ja alueelle laaditun viitesuunnitelman mukaisesti. Kaava-alueelle sijoittuvien kaavatonttien yhteenlaskettu kerrosala kasvaa voimassa olevissa asemakaavoissa osoitetusta 11572 m²:stä 38750 m²:iin (lisäys 27178 m²). Kortteliin 147 osoitetusta kerrosalasta osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakentamiselle (AL-59) 29550 m² ja autopaikkojen korttelialuetta (LPA-41, pysäköintilaitos) varten 9200 m².

Kaavaehdotuksessa Venny Soldaninraitin pohjois- ja eteläpuoliset korttelin 147 osat on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-59), jolle on osoitettu ohjeelliseen tonttijakoon perustuvat tonttijärjestelyt ja rakennusalat. Pohjoisosan suurin sallittu kerrosala on osoitettu 24550 k-m² ja eteläosan 5000 k-m². Pohjoisosalle osoitetusta kerrosalasta tulee käyttää liike-, toimisto- tai työtiloina vähintään 1000 m² (lto1000).

Rakennusten suurin sallittu kerrosluku vaihtelee tontti- ja rakennusala-kohtaisesti. Mannilantien katualueeseen rajoittuvien rakennusten suurin sallittu kerrosluku vaihtelee VIII-IX-XV-XIX välillä. Sibeliuksenkadun kävelykatuun rajoittuvien rakennusten suurin sallittu kerrosluku vaihtelee VI-VIII-XV välillä. Venny Soldaninraitin eteläpuolisen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL-59) suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu IX. Korttelialueiden keskiosille on osoitettu rakennusalat pihakansia ja niiden alapuolisia pysäköintitiloja varten kerroslukumerkinnällä I. Korttelialueiden maanpäällisiin kerroksiin rakennettavat pysäköintitilat voidaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Tupalantien varteen voidaan rakentaa viisikerroksinen pysäköintitalo.

Kaava-alueen pohjoisosan autopaikat ovat pihakannen alla, jonne on ajoyhteys Mannilantieltä. Eteläosan pysäköintilaitokseen on ajoyhteys Tupalantieltä. Korttelin 147 etelä- ja luoteisosiin on osoitettu kiinteistöjä 186-1-147-22, -27, -35, ja -46 koskevat ajorasitteet. Venny Soldaninraitilta ja kortteliin 147 osoitetuilta kaavatonteilta on poistettu muut voimassa olevissa asemakaavoissa osoitetut ajorasitemerkinnät. Kaava-alueelle sijoittuvien korttelialueiden pysäköintirasitteita ohjataan tonttikohtaisilla rasitemerkinnöillä.

Venny Soldaninraitti on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jonka luoteisosalla on sallittu tontilleajo (pp/t) ja kaakkoisosalla huoltoajo (pp/h). Raitin kaakkoispäähän on osoitettu rakennuksen jätettävä kulkuaukko, jonka kautta raitti yhdistyy Sibeliuksenkadun kävelykatuun.

Tontin 186-1-129-1 pääkäyttötarkoitus (LPA-41), suurin sallittu kerrosluku ja kerrosala säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina, mutta korttelin pysäköintirasitemerkintöjä on tarkistettu. Tontin 186-1-132-10 pysäköintirasitemerkintöjä on tarkistettu ja pääkäyttötarkoitukseksi on osoitettu AL-60, jotta merkintään sisällytetyt autopaikkamääräykset saatiin yhdenmukaistettua korttelissa 147 käytettyjen kaavamääräysten kanssa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä. Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttösopimukset valmistellaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävillesanosta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 1. kaupungin osa eli Keskus osaa kortteleista 129, 132 ja 147 sekä katualuetta koskevan asemakaavanmuutoksen ja rakentamistapaohjeet julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
- pyytää asemakaavan muutoksesta ja rakentamistapaohjeesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Digita Oy:ltä.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa. Suunnittelupäällikkö/arkkitehti Timo Rysä ja arkkitehti Janne Tani esittelivät suunnitelmia.

Käsittelyn kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 1. kaupungin osa eli Keskus osaa kortteleista 129, 132 ja 147 sekä katualuetta koskevan asemakaavanmuutoksen ja rakentamistapaohjeet julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
- pyytää asemakaavan muutoksesta ja rakentamistapaohjeesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Digita Oy:ltä.
- että, ennen seuraavan vaiheen hyväksymiskäsittelyä asemakaavaan tulee tarkistaa ja määrittää liiketilojen vähimmäismäärä ensimmäiseen kerrokseen keskustan palvelutason varmistamiseksi kaupungin strategian mukaisesti "

Kokoustaot pykälän käsittelyn aikana klo 18.27-18.31 ja 20.02-20.09

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 21.03.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Järvenpää OP-korttelin akm Kaavaselostus Hyväksymisvaihe 05.03.2024
- 2 Hyv.käs LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.04.2023
- 3 Hyv.käs LIITE 2 010110 OP-kortteli_asemakaavakartta
- 4 Hyv.käs LIITE 3 Vastineluettelo 05.03.2024
- 5 Hyv.käs LIITE 4 Havainnekuvat 05.03.2024
- 6 Hyv.käs LIITE 5 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma 06.03.2024
- 7 Hyv.käs LIITE 6 Purettavia rakennuksia koskeva inventointi 30.11.2022
- 8 Hyv.käs LIITE 7 Kaupunkikuvallinen selvitys 30.11.2022
- 9 Hyv.käs LIITE 8 Yritysvaikutusten arviointi 01.03.2023
- 10 Hyv.käs LIITE 9 Rakennettavuusselvitys 31.01.2023
- 11 Hyv.käs LIITE 10 Varjoanalyysit 26.02.2024
- 12 Hyv.käs LIITE 11 Liikennemeluserveys 27.09.2022
- 13 Hyv.käs LIITE 12 Tärinä- ja runkomeluserveys 20.09.2021
- 14 Hyv.käs LIITE 13 Tuulisuusselvitys 11.08.2022
- 15 Hyv.käs LIITE 14 Rakentamistapaohje 05.03.2024
- 16 Hyv.käs LIITE 15 Katu- liikenne- ja pysäköintiselvitys 11.05.2023
- 17 Hyv.käs LIITE 16 Korttelin viherrakentamisen yleissuunnitelma 05.03.2024
- 18 Hyv.käs LIITE 17 Asemakaavan seurantalomake
- 19 Lausunnot ehdotuksesta_ei sis. henkilötietoja

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali_OP-korttelin kaavamuutos_hyväksymiskäsittelyn esittely

Valmistelijat

Kaavan laatija Timo Rysä, arkkitehti, Sweco Finland Oy, timo.rysa@sweco.fi

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi

Perustelut

Järvenpään keskustan kehittämisen tavoitteena on kaupungin elinvoimaisuuden säilyttäminen ja vahvistaminen. Laadukas asuminen, monipuoliset palvelut ja korkeatasoiset julkiset tilat luovat keskustasta viihtyisän, vetovoimaisen ja turvallisen kaupunkiympäristön, jota kehitetään kaupungin vision mukaisesti yhdessä eri osapuolten kanssa. Yksi keskustan kehittämisen välitavoite on Bulevardikorttelin rakentaminen, joka alkoi vuonna 2021.

Keskustakortteleiden suunnittelukokonaisuuden kehittäminen jatkuu korttelissa 147. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa Mannilantien, Sibeliuksenkadun ja Tupalantien rajaamalle alueelle korkeatasoinen asuin-, liike- ja toimistorakennusten kokonaisuus, joka liittyy luontevasti muuhun kaupunkirakenteeseen. Kaavamuutos edistää Järvenpään kävelykeskustan uudistamista ja Keskustan osayleiskaava 2030:n



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tavoitteiden toteutumista. Kiinteistöjen 186-1-129-1 ja 186-1-132-10 osalta tarkoitus on päivittää autopaikkoja koskevat asemakaavamääräykset nykytilanteen ja rasitesopimusten mukaisesti.

Asemakaavamuutoksen pohjaksi on laadittu viitesuunnitelmat, joita on päivitetty hankkeen eri vaiheissa vuosina 2022-23 (YIT Rakennus Oy, Arco Architecture Company Oy). Asemakaavassa kortteliin 147 osoitetaan 26.000 k-m2 rakennusoikeutta asuin-, liike- ja toimistorakentamiseen (AL-59) ja pysäköintilaitosta varten 9200 k-m2. Koko kaava-alueen rakennusoikeus kasvaa 27443 k-m2. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku vaihtelee tontti- ja rakennusaloittain. Mannilantien varressa rakennusten suurin sallittu kerrosluku vaihtelee XV-VIII-XII välillä. Kävelykatuun rajoittuvat rakennukset ovat VI-VIII ja XII-kerroksisia. Venny Soldaninraitin eteläpuolelle suunniteltujen kerrostalojen suurin sallittu kerrosluku on X ja pysäköintitalon V.

Vuorovaikutus ja tarkistukset kaava-aineistoon

Asemakaavan muutosehdotus on asetettu julkisesti nähtäville 31.5. – 29.6.2023 kaupunkikehityslautakunnan päätöksen (11.5.2023 § 34) mukaisesti ja siitä on pyydetty lausunnot. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla ja Keski-Uusimaa Viikko-lehdessä sekä kirjeellä maanomistajille ja kaava-alueeseen rajoittuvien naapurikiinteistöjen omistajille. Ehdotusvaiheessa ei järjestetty erikseen yleisötilaisuuksia. Palautteena kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Alkuperäiset lausunnot ja asemakaavan selostus ovat asian liitteenä. Kaavahankkeen aikana saadut mielipiteet ja lausunnot vastineineen on koostettu vastineluetteloon, selostuksen liite 3. Tarkistettu kaavakartta on selostuksen liitteenä 2. Rakentamistapaohje, jota on päivitetty viitesuunnitelmien mukaisesti, on selostuksen liitteenä 14.

Kaava-aineistoon on tehty ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen, kaupungin suunnittelunohjauksen sekä tarkentuneiden tavoitteiden tai lähtötietojen perusteella seuraavat tarkistukset:

Kaavakartta

- Kaavakartta on piirretty hyväksymiskäsittelyä varten kaupungin omana työnä, kaupungin käyttämiä kaavamerkintöjä ja piirtotapaa noudattaen.
- Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueilla (AL-59) liike-, toimisto- ja työtilan määrää ohjaava lto1000-kaavamääräys on korvattu kerrosalamääräyksellä, jossa lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa varsinaisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku varsinaisesta kerrosalasta ensimmäiseen kerrokseen toteutettavien, liike-, työ- tai palvelutilojen vähimmäismäärän (21000+900, 5000+120). Kaavaselostuksen kohtia 7 Kaavan keskeinen sisältö ja mitoitus ja 8.9 Kaavan vaikutukset toimivan kilpailun kehittämiseen on tarkistettu näiltä osin.
- Kaavatonteille 147-45 ja -47 sekä Venny Soldaninraitille osoitettuja huoltoajoa, tontille ajoa, yleistä jalankulkua ja polkupyöräilyä koskevia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu tarpeellisilta osin.
- Kortteliin 147 korttelialueen ohjeellisia tontinrajoja ja rakennusalan rajoja on tarkistettu rakennussuunnittelijalta saatujen lähtötietojen tarkennuttua.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kaavatontin 147-47 rajausta on tarkistettu Venny Soldaninraitin katualueeseen rajoittuvalta osalta Järvenpään kaupunkitekniikan palvelujen lausunnon perusteella.
- Kaavatontille 147-47 osoitettua johtorasitemerkinnän piirtotapaa ja määräystä on tarkistettu merkinnäksi "maanalaista johtoa varten osoitettu alueen osa".

Kaavaselostus

- Asiasisältöjen järjestystä ja numerointia on muutettu luettavuuden parantamiseksi.
- Kohdassa tiivistelmä ollut kohta 1.8 Kaavan keskeinen sisältö on poistettu tarpeettomana. Kaavan keskeinen sisältö ja mitoitus on kuvattu kohdassa 7.
- Kohta 2.3 Ehdotusvaihe on päivitetty tarpeellisilta osin. Kohtaan on lisätty kaava-aineistoon ehdotusvaiheen jälkeen tehtyjä tarkistuksia koskevat luettelot.
- Kohtaa 2.6 Tavoiteaikataulu on tarkistettu hyväksymisvaiheen osalta.
- Kohtia 7 Kaavan keskeinen sisältö ja mitoitus, sekä 8.9 Kaavan vaikutukset toimivan kilpailun kehittymiseen on tarkistettu liike-, toimisto-, palvelu- ja työtilojen kerrosalojen osalta (ks. kaavakarttaan tehdyt tarkistukset).
- Kohdissa 1.3 Suunnittelunohjaus ja 9 Yhteystiedot ovat yhteystiedot on tarkistettu.
- Kohtaa 8.4 Kaavan vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan, ilmastoon ja resurssien käyttöön on täydennetty Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon perusteella.

Kaavakarttaan, selostukseen ja rakentamistapaohjeeseen tehtyjä tarkistuksia ja täydennyksiä voidaan pitää vähäisinä ja teknisluonteisina, joten ne eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Kaupungin ja kiinteistönomistajan välinen maankäyttösopimus allekirjoitetaan ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kaupunginhallituksessa.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 3) asemakaavan muutosehdotuksesta ja rakentamistapaohjeesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus korttelin 129 tonttia 1, korttelin 132 tonttia 10, korttelin 147 tontteja 23, 24, 33, 37 ja 38 sekä katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (kaavaselostuksen liite 2) ja rakentamistapaohjeen (kaavaselostuksen liite 14).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja (Henkilötiedot poistettu, Kuntalaki § 140)selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 14.11.2024, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 010010 OP-korttelin akm Kaavaselostus Ehdotus TEKN TARK 04.11.2024
- 2 Hyv.käs LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.04.2023
- 3 Hyv.käs LIITE 2 010110 OP-kortteli_ak_04.11.2024 hyväksymiskäsittelyyn
- 4 Hyv.käs LIITE 3 Vastineluettelo 05.03.2024
- 5 Hyv.käs. LIITE 4 Havainnekuvat 04.11.2024
- 6 Hyv.käs LIITE 5 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma 06.03.2024
- 7 Hyv.käs LIITE 6 Purettavia rakennuksia koskeva inventointi 30.11.2022
- 8 Hyv.käs LIITE 7 Kaupunkikuvallinen selvitys 30.11.2022
- 9 Hyv.käs LIITE 8 Yritysvaikutusten arviointi 01.03.2023
- 10 Hyv.käs LIITE 9 Rakennettavuusselvitys 31.01.2023
- 11 Hyv.käs LIITE 10 Varjoanalyysit 04.11.2024
- 12 Hyv.käs LIITE 11 Liikennemeluserveys 27.09.2022
- 13 Hyv.käs LIITE 12 Tärinä- ja runkomeluserveys 20.09.2021
- 14 Hyv.käs LIITE 13 Tuulisuusselvitys 11.08.2022
- 15 Hyv.käs LIITE 14 Rakentamistapaohje 05.03.2024
- 16 Hyv.käs LIITE 15 Katu- liikenne- ja pysäköintiselvitys 11.05.2023
- 17 Hyv.käs LIITE 16 Korttelin viherrakentamisen yleissuunnitelma 05.03.2024
- 18 Hyv.käs LIITE 17 Asemakaavan_seurantalomake_04.11.2024

Valmistelijat

Kaavan laatija Timo Rysä, arkkitehti, Sweco Finland Oy, timo.rysa@sweco.fi

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi

Kaavamuutoksen pohjaksi laadittuja viitesuunnitelmia (YIT Rakennus Oy, Arco Architecture Company Oy) on tarkistettu, mikä edellyttää tarkistuksia myös kaava-aineistoon. Mannilantien varteen suunnitellun rakennuksen ja Sibeliuksenkadun varteen suunniteltujen kahden rakennuksen suurinta sallittua kerroslukua on nostettu yhdellä kerroksella. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa 1000 k-m². Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle AL-59 suunnittelualan pohjoisosaan osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 22000 k-m², josta vähintään 900 k-m² on toteutettava ensimmäiseen kerrokseen liike-, työ- tai palvelutiloina.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavakarttaan on tehty seuraavat tarkistukset:

- tontti 40, talo B, VIII -> IX, suurin sallittu kerrosluku yhdeksän
- tontti 43, talo E, VI / VIII -> VII / IX, suurin sallittu kerrosluku kahdeksan/yhdeksän
- tontti 44, talo F, VI / VIII -> VII / IX, suurin sallittu kerrosluku kahdeksan/yhdeksän

Vastaavat tarkistukset on tehty myös havainnekuviin, varjoanalyysiin ja asemakaavan seurantalomakkeeseen (selostuksen liitteet 4, 10 ja 17). Kaavakarttaan ja selostukseen tehtyjä tarkistuksia voidaan pitää vähäisinä ja teknisluonteisina, joten ne eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Kaupungin ja kiinteistönomistajan välinen maankäyttösopimus allekirjoitetaan ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kaupunginhallituksessa.

Toimivalta

Hallintosääntö § 22 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus korttelin 129 tonttia 1, korttelin 132 tonttia 10, korttelin 147 tontteja 23, 24, 33, 37 ja 38 sekä katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (kaavaselistuksen liite 2) ja rakentamistapaohjeen (kaavaselistuksen liite 14).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Henri Kontkin teki Hanna Partasen, Timo Haimalan, Maija Nikunlassin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus korttelin 129 tonttia 1, korttelin 132 tonttia 10, korttelin 147 tontteja 23, 24, 33, 37 ja 38 sekä katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (kaavaselistuksen liite 2) ja rakentamistapaohjeen (kaavaselistuksen liite 14), täydennettynä seuraavalla muutoksella: "Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle AL-59 suunnittelualan pohjoisosaan osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 22000 k-m². Kokonaisuutena AL-59 suunnittelualan rakennusoikeudesta vähintään 1750 k-m² on toteutettava liike-, työ- tai palvelutiloina, ja niistä vähintään 900 k-m² on toteutettava rakennusten ensimmäiseen kerrokseen."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JAA: esittelijän päätösehdotus

EI: Kontkinin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunkikehityslautakunnan äänin 7 (JAA) - 4 (EI) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Äänestykset

JAA: esittelijän päätösehdotus EI: Henri Kontkinin muutosesitys

Jaa

Jenni Marttinen
Esko Lappalainen
Markku Tenhunen
Nea Karenius
Riikka Juuma
Teemu Ovaska
Pekka Puola

Ei

Hanna Partanen
Maija Nikunlassi
Henri Kontkin
Timo Haimala

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 301

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
erityisasiantuntija

Liitteet

- 010010 OP-korttelin akm Kaavaselostus Ehdotus TEKN TARK 04.11.2024
- Hyv.käs LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.04.2023
- Hyv.käs LIITE 2 010110 OP-kortteli_ak_04.11.2024 hyväksymiskäsittelyyn
- Hyv.käs LIITE 3 Vastineluettelo 05.03.2024
- Hyv.käs LIITE 4 Havainnekuvat 05.03.2024
- Hyv.käs LIITE 6 Purettavia rakennuksia koskeva inventointi 30.11.2022
- Hyv.käs LIITE 7 Kaupunkikuvallinen selvitys 30.11.2022
- Hyv.käs LIITE 8 Yritysvaikutusten arviointi 01.03.2023
- Hyv.käs LIITE 9 Rakennettavuus selvitys 31.01.2023
- Hyv.käs LIITE 10 Varjoanalyysit 26.02.2024
- Hyv.käs LIITE 11 Liikennemeluserveys 27.09.2022
- Hyv.käs LIITE 12 Tärinä- ja runkomeluserveys 20.09.2021



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 13 Hyv.käs LIITE 13 Tuulisuusselvitys 11.08.2022
- 14 Hyv.käs LIITE 14 Rakentamistapaohje 05.03.2024
- 15 Hyv.käs LIITE 15 Katu- liikenne- ja pysäköintiselvitys 11.05.2023
- 16 Hyv.käs LIITE 16 Korttelin viherrakentamisen yleissuunnitelma 05.03.2024
- 17 Hyv.käs LIITE 17 Asemakaavan seurantalomake

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2024 § 73

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus korttelin 129 tonttia 1, korttelin 132 tonttia 10, korttelin 147 tontteja 23, 24, 33, 37 ja 38 sekä katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (kaavaselostuksen liite 2) ja rakentamistapaohjeen (kaavaselostuksen liite 14).

Kokouskäsitely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selostivat asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.53- 20.00.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Tiedoksi

tiedoksi KV päätöksen jälkeen: Uudenmaan ELY-keskus, asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 48, 10.06.2024

Kaupunginhallitus, § 186, 19.08.2024

Kaupunginhallitus, § 302, 02.12.2024

§ 302

Valtuustoaloite / Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpäähän

JARDno-2024-888

Kaupunginvaltuusto, 10.06.2024, § 48

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpäähän (ei sisällä allekirjoituksia)

Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Anna Pulkkinen ja 33 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpäähän.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Kokouskäsitely

Valtuutettu Anna Pulkkinen selosti aloitteen sisältöä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 186

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpäähän (ei sisällä allekirjoituksia)

Kaupunginvaltuusto 27.5.2024 § 48

Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Anna Pulkkinen ja 33 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpäähän.

SF



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
- lähettää sen kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 302

Valmistelija / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

kaavoitusjohtaja

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpään (sis. allekirjoitukset)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpään (ei sisällä allekirjoituksia)

Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Anna Pulkkinen ja 33 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpään. Asia on lähetetty käsiteltäväksi kaupunkikehityksen palvelualueelle ympäristöyksikköön.

Aloitteessa esitetään, että Järvenpään kaupunki aloittaa luonnon monimuotoisuusohjelman laadinnan ympäristöarvojen säilyttämiseksi. Luonnon monimuotoisuus eli LUMO-ohjelman tavoitteena olisi luoda käytännön toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja edistämiseksi Järvenpäässä.

Vastine:

Erillistä LUMO-ohjelmaa ei lähdetä valmistelevaan, koska Järvenpään kaupunki on päättänyt koostaa kaikki ohjelmansa osaksi parhaillaan laadittavaa Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa. Osana tätä suunnitelmaa on resurssiviisauden teema, jossa yhtenä tavoitteena on luonnon monimuotoisuus. Näistä tavoitteista johdettuja vuosittaisia toimenpiteitä toteutetaan taloudellisten reunaehtojen puitteissa. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan luontoselvityksiä ja kartutetaan tietoa kaupungin monimuotoisesta luonnosta. Toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi tehdään erillishankkeissa ja yhteistyössä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa.

MA



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä edellä selosteessa olevan vastauksen vastauksena valtuutettu Anna Pulkkinen tekemään aloitteeseen "Luonnon monimuotoisuus -ohjelma Järvenpähän."
2. todeta aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.
3. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.
4. todeta, että aloite ja siihen annettu vastaus saatetaan valtuustolle tiedoksi hallintosäännön 71.3 §:n mukaisesti kerran vuodessa viimeistään maaliskuun loppuun mennessä valtuuston käsiteltäväksi toimitettavan koonnin yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

aloitteen tekijä, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 246, 14.10.2024

Kaupunginhallitus, § 263, 28.10.2024

Kaupunginvaltuusto, § 72, 11.11.2024

Kaupunginhallitus, § 303, 02.12.2024

§ 303

Alue- ja kuntavaalit 2025, ennakko-, laitos- ja vaalipäivän äänestyspaikat

JARDno-2024-1327

Kaupunginhallitus, 14.10.2024, § 246

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale

eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

lakimies

Kuntalain (410/2015) 16 §:n mukaan valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Valtuutettuja tulee valita pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella seuraavasti:

Asukasluku	Valtuutettuja vähintään
enintään 5 000	13
5 001–20 000	27
20 001–50 000	43
50 001–100 000	51
100 001–250 000	59
250 001–500 000	67
yli 500 000	79

Jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Valtuuston päätös valtuutettujen määrästä voidaan panna täytäntöön ennen kuin sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kunnan on huolehdittava, että ilmoitus valtuutettujen vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta tehdään oikeusministeriölle vaalilain asettamassa määräajassa (vimeistään 31.12.2024). Ilmoitusta oikeusministeriölle ei kuitenkaan tehdä, jos kunta teki vuoden 2017 tai vuoden 2021 kuntavaaleja varten päätöksen vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen määrästä, ilmoitti sen oikeusministeriölle kuntalain aikataulun mukaisesti ja aikoo nyt jatkaa samalla valtuutettujen lukumäärällä vuoden 2025 kuntavaaleissa.

Valtuusto on edellisen kerran päätöksellään 14.12.2020 § 82 päättänyt, että 1.6.2021 alkaen valtuutettujen lukumäärä on 51.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että valtuutettujen lukumäärä 1.6.2025 alkaen on 51.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 263

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale

eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

lakimies

Liitteet

1 Liite / Valmisteluaikataulu

Vaalilain 15.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sähköisten vaalitietojärjestelmien myötä äänestyksen toimittaminen on sujuvoitunut aiemmasta. Vaalilautakunnilta saadun palautteen perusteella nykyisellä resurssimäärällä kaikille ei välttämättä riitä mielekästä tehtävää vaalipaikalla. Yhdistettyjen alue- ja kuntavaalien työllistävä vaikutus näyttäytyy vaalipäivän äänten laskennassa, jolloin vaalilautakuntien tulee laskea sekä alue- että kuntavaalien äänet. Illan ääntenlaskentaan vaalilautakuntien on mahdollista ottaa erikseen avustavaa henkilöstöä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erikseen myöhemmin.

SF



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä kolme varajäsentä.
- että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan yksi *vaalitoimikunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä viisi varajäsentä.
- merkitä tiedoksi liitteenä olevan suuntaa antavan valmisteluaikataulun.

Kokouskäsitely

Esittelijän teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää:

- että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä.
- että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan yksi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä viisi varajäsentä,
- merkitä tiedoksi liitteenä olevan suuntaa antavan valmisteluaikataulun.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Eveliina Taipale
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
lakimies

Kaupunginhallitus 14.10.2024 § 246

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että valtuutettujen lukumäärä 1.6.2025 alkaen on 51.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Eveliina Taipale
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
lakimies

Alue- ja kuntavaalit 2025 toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.-8.4.2025.

Kunnassa keskeisenä toimijana vaaleihin liittyvissä asioissa on keskusvaalilautakunta. Vaalilain (714/1998) mukaan kunnanhallituksen on kuitenkin hyvissä ajoin päätettävä:

1. kunnassa olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista,
2. ennakkoäänestyspaikkoina olevista sosiaalihuollon toimintayksiköistä (ns. laitosäänestyspaikoista) sekä
3. vaalipäivän äänestyspaikoista.

Yleiset ennakkoäänestyspaikat

Vaalilain 9.1 § 1-kohdan mukaan kunnassa olevien yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärän ja sijainnin päättää kunnanhallitus. Ennakkoäänestyspaikkoja on oltava jokaisessa kunnassa vähintään yksi.

Viime vuosina ennakkoäänestyspaikkoina ovat Järvenpäässä toimineet Järvenpää-talo, Prisma-keskus ja Saunakallion koulu. Prismajohtaja on ilmoittanut, että remontin vuoksi Prisma-keskus ei ole käytettävissä ennakkoäänestyspaikkana keväällä 2025, minkä vuoksi on selvitetty vaihtoehtoisia ennakkoäänestyspaikkoja. Vaihtoehtoisia ennakkoäänestyspaikkoja on kartoitettu keskustan tyhjänä olevista liiketiloista sekä muista kauppakeskuksista. Selvitysten perusteella keskustan tällä hetkellä tyhjänä olevista liiketiloista ei ole vuokranantajien mukaan varattavissa tilaa ennakkoäänestysajankohtaan, koska tiloihin odotetaan saatavan pitkäaikaiset vuokralaiset ennen ennakkoäänestysajankohtaa eikä muista kauppakeskuksista ole löytynyt ennakkoäänestykseen soveltuvaa toimivaa tilaa. Valmistelun perusteella esitetään, että ennakkoäänestyspaikkoina toimivat Järvenpää-talo ja Saunakallion koulu.

Laitosäänestyspaikat

Vaalilain 9.1 § 3-kohdan mukaan ennakkoäänestys on toimitettava sairaaloissa, ympärivuorokautista hoitoa antavissa sekä muissa kunnanhallituksen päätöksellä määrätyissä sosiaalihuollon toimintayksiköissä sekä rangaistuslaitoksissa. Lain mukaisia laitoksia, joissa ennakkoäänestys tulee suorittaa, ovat Järvenpäässä seuraavat: Järvenpään päihdesairaala, Kivipuiston Monipalvelukeskus, Palvelutalo Kirkkopiha, Järvenpään uusi sosiaali- ja terveystieteidenkeskus JUST, Pihlavistokoti, Lehmustokoti, Vaahterakoti, Hoivakoti Milja, Hoivakoti Elna-Maria, Hoivakoti Villa Kivi, Narikan hoitokotiyksikkö (Esperi Oy), Hoitokoti Pähkinä (Esperi Oy) ja Hoivakoti Mylly.

Edellisten lisäksi esitetään, että laitosäänestyspaikkoihin lisätään kaupunginhallituksen päätöksellä seuraavat yksiköt: Järvenpään Validia-talo,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tammistokoti ja asumisyksikkö Lampipuisto. Edellä mainittujen yksiköiden lisääminen laitosäänestyksen piiriin vähentää kotiaäänestysten määrää ja takaa yksikön asukkaille paremman mahdollisuuden käyttää äänioikeuttaan.

Vaalipäivän äänestyspaikat

Vaalipäivän äänestyspaikkojen osalta ehdotetaan, että paikoiksi valikoituisivat Järvenpäässä aiemmissa vaaleissa vakiintuneet äänestyspaikat. Vuoden 2024 vaalien äänestyspaikoista poiketen esitetään, että väliaikaisesti äänestyspaikkana toimineesta päiväkotit Pesäpuusta siirrytään takaisin Kyrölän kouluun, joka on valmistunut remontin jäljiltä.

ÄÄNESTYSALUE, vaalipäivän äänestyspaikka ja osoite

- 001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI: Harjulan kampus, Verkkotie 12
- 002 KESKUSTA: Järvenpää-talo, Hallintokatu 4
- 003 LEPOLA-TERIOJA: Järvenpään Yhteiskoulu (uudisrakennus), Kansakoulunkatu 3
- 004 SORTO-PAJALA: Järvenpään lukio, Lukionkatu 1
- 005 WÄRTSILÄ-JAMPPA: Saunakallion koulu, Pihkapolku 4
- 006 KINNARI: Kinnarin koulu, Koulukuja 3
- 007 TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI: Kyrölän koulu, Kyröläntie 6 B
- 008 NUMMENKYLÄ-PELTOLA-ISOKYTÖ: Anttilan koulu, Vanha valtatie 40
- 009 HAARAJOKI-PIETILÄ-MYLLY: Haarajoen koulu, Haarajoenkatu 2

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa:

1. yleisiä ennakoäänestyspaikkoja aikavälillä 2.-8.4.2025 Järvenpään kaupungissa ovat:
 1. **Järvenpää-talo** (Hallintokatu 4, 04400 Järvenpää). Aukioloaika arkisin klo 9-20 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 10-16.
 2. **Saunakallion koulu** (Pihkapolku 4, 04440 Järvenpää). Aukioloaika arkisin klo 16-19 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 12-16.
2. ennakoäänestys toimitetaan seuraavissa laitoksissa (laitosäänestys):
 1. **Järvenpään päihdesairaala**, Kuusitie 36, 04480 Järvenpää
 2. **Kivipuiston palvelukeskus**, Sorronrinne 9, 04410 Järvenpää
 3. **Palvelutalo Kirkkopiha**, Yhteiskouluntie 8, 04400 Järvenpää
 4. **Järvenpään Sosiaali- ja terveyskeskussairaala JUST**, Lääkärikuja 1, 04410 Järvenpää
 5. **Pihlavistokoti**, Jampankaari 4 E, 04440 Järvenpää
 6. **Lehmustokoti**, Jampankaari 4 C, 04440 Järvenpää
 7. **Vaahterakoti**, Jampankaari 1, 04440 Järvenpää
 8. **Miljan Hoivakoti**, Tuomonpolku 3 B, 04420 Järvenpää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

9. **Elna-Marian hoivakoti**, Lallankatu 2, 04430 Järvenpää
 10. **Hoivakoti Villa Kivi**, Kiviojantie 12, 04430 Järvenpää
 11. **Narikan hoitokotiyksikkö**, Yrittäjänkatu 37-39, 04460 Järvenpää
 12. **Hoitokoti Pähkinä**, Purjopolku 1, 04410 Järvenpää
 13. **Hoivakoti Mylly**, Myllytie 17, 04410 Järvenpää
 14. **Järvenpään Validia-talo**, Pallokentänkuja 3, 04430 Järvenpää
 15. **Tammistokoti**, Jampankaari 4 A-B, 04440 Järvenpää
 16. **Järvenpään asumisyksikkö Lampipuisto**, Lähteenkuja 3, 04410 Järvenpää
3. varsinaisen vaalipäivän (sunnuntai 13.4.2025) äänestyspaikkoja Järvenpään kaupungissa ovat:
1. 001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI: **Harjulan kampus**, Verkkotie 12
 2. 002 KESKUSTA: **Järvenpää-talo**, Hallintokatu 4
 3. 003 LEPOLA-TERIOJA: **Järvenpään Yhteiskoulu**
(uudisrakennus), Kansakoulunkatu 3
 4. 004 SORTO-PAJALA: **Järvenpään lukio**, Lukionkatu 1
 5. 005 WÄRTSILÄ-JAMPPA: **Saunakallion koulu**, Pihkapolku 4
 6. 006 KINNARI: **Kinnarin koulu**, Koulukuja 3
 7. 007 TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI: **Kyrölän koulu**, Kyröläntie 6 B
 8. 008 NUMMENKYLÄ-PELTOLA-ISOKYTÖ: **Anttilan koulu**, Vanha valtatie 40
 9. 009 HAARAJOKI-PIETILÄ-MYLLY: **Haarajoen koulu**, Haarajoenkatu 2

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Tiedoksi

keskusvaalilautakunta, äänestyspaikkoina toimivat laitokset ja yksiköt



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 246, 14.10.2024

Kaupunginhallitus, § 263, 28.10.2024

Kaupunginvaltuusto, § 72, 11.11.2024

Kaupunginhallitus, § 304, 02.12.2024

§ 304

Alue- ja kuntavaalit 2025, kaupungin toiminnan puolueettomuuden turvaaminen

JARDno-2024-1327

Kaupunginhallitus, 14.10.2024, § 246

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale

eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

lakimies

Kuntalain (410/2015) 16 §:n mukaan valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Valtuutettuja tulee valita pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella seuraavasti:

Asukasluku	Valtuutettuja vähintään
enintään 5 000	13
5 001–20 000	27
20 001–50 000	43
50 001–100 000	51
100 001–250 000	59
250 001–500 000	67
yli 500 000	79

Jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Valtuuston päätös valtuutettujen määrästä voidaan panna täytäntöön ennen kuin sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kunnan on huolehdittava, että ilmoitus valtuutettujen vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta tehdään oikeusministeriölle vaalilain asettamassa määräajassa (vimeistään 31.12.2024). Ilmoitusta oikeusministeriölle ei kuitenkaan tehdä, jos kunta teki vuoden 2017 tai vuoden 2021 kuntavaaleja varten päätöksen vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen määrästä, ilmoitti sen oikeusministeriölle kuntalain aikataulun mukaisesti ja aikoo nyt jatkaa samalla valtuutettujen lukumäärällä vuoden 2025 kuntavaaleissa.

Valtuusto on edellisen kerran päätöksellään 14.12.2020 § 82 päättänyt, että 1.6.2021 alkaen valtuutettujen lukumäärä on 51.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että valtuutettujen lukumäärä 1.6.2025 alkaen on 51.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 28.10.2024, § 263

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale

eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

lakimies

Liitteet

1 Liite / Valmisteluaikataulu

Vaalilain 15.1 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sähköisten vaalitietojärjestelmien myötä äänestyksen toimittaminen on sujuvoitunut aiemmasta. Vaalilautakunnilta saadun palautteen perusteella nykyisellä resurssimäärällä kaikille ei välttämättä riitä mielekästä tehtävää vaalipaikalla. Yhdistettyjen alue- ja kuntavaalien työllistävä vaikutus näyttäytyy vaalipäivän äänten laskennassa, jolloin vaalilautakuntien tulee laskea sekä alue- että kuntavaalien äänet. Illan ääntenlaskentaan vaalilautakuntien on mahdollista ottaa erikseen avustavaa henkilöstöä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erikseen myöhemmin.

SF



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä kolme varajäsentä.
- että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan yksi *vaalitoimikunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä viisi varajäsentä.
- merkitä tiedoksi liitteenä olevan suuntaa antavan valmisteluaikataulun.

Kokouskäsitely

Esittelijän teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää:

- että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä.
- että alue- ja kuntavaaleihin 2025 asetetaan yksi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä viisi varajäsentä,
- merkitä tiedoksi liitteenä olevan suuntaa antavan valmisteluaikataulun.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Eveliina Taipale
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
lakimies

Kaupunginhallitus 14.10.2024 § 246

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että valtuutettujen lukumäärä 1.6.2025 alkaen on 51.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Eveliina Taipale
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
lakimies

Hallintolain 2 §:n mukaan viranomaisen on muun ohella kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti ja viranomaisen toimien on oltava puolueettomia. Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 17 §:n 2 momentin mukaan viranhaltijan on toimittava tehtävässään tasapuolisesti ja käyttäytyttävä asemansa ja tehtävänsä edellyttämällä tavalla.

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.-8.4.2025. Tasapuolisuuden, työrauhan ja poliittisen neutraalisuuden säilyttämiseksi kaupungin virkatyössä myös vaalityön aikana on syytä muistuttaa seuraavista käytänteistä, joita noudatetaan myös vaalikauden ulkopuolella:

Kaupungin viranhaltijat ja työntekijät eivät käytä työaika, kaupungin välineitä tai muita kaupungin resursseja kampanjointiin. Kaupungin tiloissa ei sallita jaettavan eikä kaupungin ilmoitustauluille kiinnitettävän poliittisia ilmoituksia tai mainoksia. Kaupungin omistamilla tai muutoin hallinnoimilla alueilla vaalimainoksia ei saa sijoittaa muualle kuin kaupungin erikseen tarjoamiin vaalimainostelineisiin.

Kaupungin sisäisissä julkaisuissa ei painoteta ehdokkaita eikä niissä julkaista vaalimainoksia. Kaupungin sähköpostia, verkkosivuja, sosiaalisen median kanavia tai sisäistä postia ei käytetä kampanjointiin. Kaupunki pidättäytyy julkaisemasta viestintäkanavissaan yksittäisten ehdokkaiden sisältöjä silloin, kun ne liittyvät poliittiseen toimintaan, eivätkä esimerkiksi henkilön viranhoitoon muissa yhteyksissä.

Tiloja ja välineitä, joita kaupunki muutoinkin vuokraa sidosryhmien käyttöön, vuokrataan samoin ehdoin myös poliittisten toimijoiden ja ehdokkaiden käyttöön. Puolueiden tai ehdokkaiden vaalitulaisuuksia varten tiloja vuokrattaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että vuokraaminen tapahtuu yleisillä vuokrausehdoilla ja siihen, ettei tiloihin jää tilaisuuden jälkeen poliittista materiaalia. Mainonnassa ja kampanjoinnissa on erityisesti otettava huomioon vaalilain 56 ja 72 § (järjestys ennakkoäänestys- ja äänestyspaikalla). Ennakkoäänestys- ja äänestyspaikkoina toimivista rakennuksista ei vuokrata tiloja näihin tarkoituksiin viikkoa ennen tilan käyttöä vaaleissa.

Vaikuttamistoimielimet ja oppilaitokset voivat järjestää kaupungin tiloissa vaalipaneeleita, kunhan tasapuolisuutta noudatetaan ja kaikille ehdokkaita asettaneille ryhmille varataan mahdollisuus osallistua tilaisuuteen.

Ehdokkaan vaalirahoituksesta annetun lain 4 §:n 4 momentin mukaan kunta tai kunnan määräysvallassa oleva yhtiö ei voi tukea ehdokasta, ehdokkaan tukiryhmää tai yksinomaan ehdokkaan tukemiseksi toimivaa yhteisöä. Mainitun lain 3 §:n mukaan tueksi luetaan rahana, tavarana, palveluna tai muulla vastaavalla tavalla saadut suoritukset, ei kuitenkaan tavanomaiset ilmaisupalvelut.

Perustuslain 13 §:n mukaan jokaisella on yhdistymisvapaus, joka käsittää muun ohella oikeuden osallistua tai olla osallistumatta yhdistystoimintaan. Osallistuminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

yhteiskunnalliseen keskusteluun ja päätöksentekoon on tärkeä ja keskeinen osa toimivaa demokratiaa. Poliittisiin tilaisuuksiin viranhaltijat ja työntekijät osallistuvat siten harkintansa mukaan vapaa-ajallaan yksityishenkilöinä. Kaupunki ei edellytä viranhaltijoiden tai työntekijöiden osallistumista poliittisiin tilaisuuksiin.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi edellä selostustekstissä esitetyt toimintaperiaatteet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Järvenpään kaupungin henkilöstö, kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet ryhmät



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 305

Alue- ja kuntavaalit 2025, varautuminen äänestyspaikkojen osalta

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 306

Ylimääräinen yhtiökokous 4.12.2024 / Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo

JARDno-2024-834

Valmistelija / lisätiedot:

Emma Tammelin

emma.tammelin@jarvenpaa.fi

Hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Liite maankäyttösopimuksen luonnosversio Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo

2 Yhtiökokouskutsu 4.12.2024 Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo

Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalolta on saapunut kokouskutsu 4.12.2024 järjestettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm. hallituksen jäsenen valintaa ja maankäyttösopimusta.

Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalolle ei ole vielä nimetty vastuuhenkilöä. Yhtiökokoukseen on kuitenkin tarkoitus lähettää vt. kaupunkikehitysjohtaja. Hänellä ei ole huomautettavaa kokouskutsun johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalon yhtiökokousedustajaksi vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autereen
- oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli nimetty on estynyt

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti päätösehdotusta lisäten siihen päätöskohdan: Yhtiökokousedustajalle annetaan toimiohje siirtää asia jatkokokoukseen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 104,04.04.2022
Kaupunginhallitus, § 101,17.04.2023
Kaupunginhallitus, § 90,08.04.2024
Kaupunginhallitus, § 307, 02.12.2024

§ 307

Ylimääräinen yhtiökokous 12.12.2024 / Kuntien Tiera Oy

JARDno-2022-498

Kaupunginhallitus, 04.04.2022, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 27.4.2022 Kuntien Tiera Oy
- 2 Yhtiökokouksen 27.4.2022 esityslista Kuntien Tiera Oy
- 3 Tilintarkastuskertomus Kuntien Tiera Oy 31 12 2021
- 4 Liite 2_Voimassa oleva yhtiöjärjestys
- 5 Liite 3_Yhtiöjärjestys_muutosesitys Kuntien Tiera Oy
- 6 Liite 4_Voimassa oleva hallintosääntö Kuntien Tiera Oy
- 7 Liite 5_Hallintosääntö_muutosesitys Kuntien Tiera Oy
- 8 Liite 6_Nimitysvaliokunnan esitykset yhtiökokoukselle Kuntien Tiera Oy

Kuntien Tiera Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 27.4.2022 järjestettävään yhtiökokoukseen. Osakkeenomistajien on ilmoittauduttava kokoukseen viimeistään 20.4.2022 webropol-linkin kautta ja liitettävä lomakkeelle valtakirja tai vaihtoehtoisesti yhtiökokousvaltuutus koskeva kunnanhallituksen pöytäkirjaote.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään muun ohella tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen, yhtiöjärjestyksen ja hallintosäännön muuttaminen sekä hallituksen, nimitysvaliokunnan ja ohjausryhmien valinta ja niiden palkkioista päättäminen.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Toni Pallaspuron Järvenpään kaupungin edustajaksi Kuntien Tiera Oy:n yhtiökokoukseen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta ja
3. oikeuttaa yhtiökokousedustajan päättämään osallistumisesta yhtiökokoukseen.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.04.2023, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Esityslista yhtiökokous 26.4.2023 Kuntien Tiera Oy
- 2 Kokouskutsu yhtiökokous 26.4.2023 Kuntien Tiera Oy
- 3 Liite 1 Toimintakertomus 2022
- 4 Liite 2 Tilintarkastuskertomus Kuntien Tiera Oy
- 5 Liite 3_ Voimassa oleva yhtiöjärjestys
- 6 Liite 4_Yhtiöjärjestyksen muutosesitys
- 7 Liite 5_Voimassa oleva hallintosääntö
- 8 Liite 6_Hallintosäännön muutosesitys
- 9 Liite 7_Nimitystoimikunnan esitykset yhtiökokoukselle

Kuntien Tiera Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 26.4.2023 järjestettävään yhtiökokoukseen. Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään muun ohella tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen, yhtiöjärjestyksen ja hallintosäännön muuttaminen sekä hallituksen, nimitysvaliokunnan ja ohjausryhmien valinta ja niiden palkkioista päättäminen.

Kuntien Tiera Oy:n vastuuhenkilö on tietohallintojohtaja ja varavastuuhenkilö tietohallintopäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä vt. tietohallintojohtaja Markus Laurialan Järvenpään kaupungin edustajaksi Kuntien Tiera Oy:n yhtiökokoukseen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta ja
3. oikeuttaa yhtiökokousedustajan päättämään osallistumisesta yhtiökokoukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

- 1 Esityslista Varsinainen yhtiökokous 25.4.2024 Kuntien Tiera Oy
- 2 Tilintarkastuskertomus Kuntien Tiera Oy 31 12 2023 - receipt oqjsh
- 3 Kuntien Tiera Oy - Toimintakertomus 2023
- 4 Liite 3_ Voimassa oleva yhtiöjärjestys
- 5 Liite 4_Yhtiöjärjestyksen muutosesitys
- 6 Liite 5 Hallintosäännön muutosesitys
- 7 Liite 6_Nimitystoimikunnan esitykset yhtiökokoukselle
- 8 Liite 7_Hallinnointiraportti 2023

Kuntien Tiera Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 25.4.2024 järjestettävään yhtiökokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään muun ohella tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen, yhtiöjärjestyksen ja hallintosäännön muuttaminen sekä hallituksen, nimitysvaliokunnan ja ohjausryhmien valinta ja niiden palkkioista päättäminen.

Kuntien Tiera Oy:n vastuuhenkilö on tietohallintojohtaja ja varavastuuhenkilö tietohallintopäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä tietohallintojohtaja Seppo Oksan Järvenpään kaupungin edustajaksi Kuntien Tiera Oy:n yhtiökokoukseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta ja
3. oikeuttaa yhtiökokousedustajan päättämään osallistumisesta yhtiökokoukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 307

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Kokouskutsu ylimääräinen yhtiökokous 12.12.2024 Tiera Oy
- 2 Esityslista ylimääräinen yhtiökokous 12.12.2024 Tiera Oy
- 3 Liite 01 Tiera Oy yhtiöjärjestys 12.12.2024_muutosmerkinnöin
- 4 Liite 02 Prof Kuoppamäen asiantuntijalausunto 29.10.2024
- 5 Liite 03 Prof Kuoppamäen asiantuntijalausunto 20.11.2024 (allekirjoitus poitettu)
- 6 Liite 04 Tiera Oy hallintosääntö 12.12.2024_muutosmerkinnöin
- 7 Liite 05 Yhteishankintayhtiön liiketoimintasuunnitelma (salassa pidettävä)
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 8 Liite 06 Yhteishankintayhtiön yhtiöjärjestysesitys

Kuntien Tiera Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 12.12.2024 järjestettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään mm. yhtiöjärjestyksen ja hallintosäännön muuttaminen, hallitusjäsenien yhteisedustajuus sekä nimitustoimikunnan esitys hallituksen puheenjohtajasta ja palkkioista.

Kuntien Tiera Oy:n vastuuhenkilö on tietohallintojohtaja ja varavastuuhenkilö tietohallintopäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomautettavaa kokouskutsun johdosta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä tietohallintopäällikkö Pentti Laarin Järvenpään kaupungin edustajaksi Kuntien Tiera Oy:n yhtiökokoukseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 72, 15.03.2022
Kaupunginhallitus, § 292, 21.11.2022
Kaupunginhallitus, § 70, 14.03.2023
Kaupunginhallitus, § 169, 19.06.2023
Kaupunginhallitus, § 302, 20.11.2023
Kaupunginhallitus, § 318, 27.11.2023
Kaupunginhallitus, § 85, 08.04.2024
Kaupunginhallitus, § 86, 08.04.2024
Kaupunginhallitus, § 308, 02.12.2024

§ 308

Kutsu Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 18.12.2024

JARDno-2022-326

Kaupunginhallitus, 15.03.2022, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Sarastia Oy Neuvottelukunta asialista 31.3.2022

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 31.3.2022 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista. Kokouksessa käsitellään mm. toimitusjohtajan katsaus, tilinpäätösinfo sekä muut ajankohtaiset asiat.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Sarastia Oy:n 31.3.2022 neuvottelukunnan kokoukseen edustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämänsä henkilön
2. oikeuttaa talousjohtajan päättämään kokoukseen osallistumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 21.11.2022, § 292

Valmistelijat / lisätiedot:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kutsu Sarastia Oyn neuvottelukunnan kokoukseen 9.12.2022

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 9.12.2022 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista. Kokouksessa käsitellään mm. katsaus kuluneeseen ja tulevaan vuoteen sekä muut ajankohtaiset asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- nimeää Sarastia Oy:n 9.12.2022 neuvottelukunnan kokoukseen edustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämänsä henkilön
- oikeuttaa talousjohtajan päättämään kokoukseen osallistumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 14.03.2023, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Kutsu ja asialista Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 30.3.2023

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 30.3.2023 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista. Kokouksessa käsitellään mm. toimitusjohtajan katsaus, tilinpäätösinfo sekä muut ajankohtaiset asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- nimeää Sarastia Oy:n 30.3.2023 neuvottelukunnan kokoukseen edustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämänsä henkilön



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. oikeuttaa talousjohtajan päättämään kokoukseen osallistumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Sarastia Oy Neuvottelukunta kutsu ja asialista 29.6.2023

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 29.6.2023 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, jonka tarkoituksena on käsitellä Sarastia Oy:n tytäryhtiön Sarastia Rekry Oy:n toimintaa. Neuvottelukuntaan on kutsuttu kaikki Sarastia Oy:n omistajat, mutta se on erityisesti tarkoitettu sellaisille Sarastia Oy:n omistajille, jotka ostavat tai ovat suunnittelemassa Sarastia Rekry Oy:n palveluiden ostamista, tai jotka ovat muutoin kiinnostuneita Sarastia Rekry Oy:n palveluista, taikka toiminnan tai palveluiden kehittämisestä. Järvenpään kaupunki ei ole suunnittelemassa Sarastia Rekry Oy:n palveluiden ostamista. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei Sarastia Oy:n 29.6. pidettävään neuvottelukunnan kokoukseen nimetä kaupungilta edustajaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 302

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Oheismateriaali

1 Sarastia Oy Neuvottelukunta kutsu ja asialista 12.12.2023



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 12.12.2023 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista. Neuvottelukuntaan kutsutaan kaikki Sarastia Oy:n omistajat, mutta se on erityisesti tarkoitettu sellaisille Sarastia Oy:n omistajille, jotka ostavat tai ovat suunnittelemassa Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n palveluiden ostamista, tai jotka ovat muutoin kiinnostuneita Temporen palveluista, taikka toiminnan tai palveluiden kehittamisestä. Järvenpään kaupunki ei ole suunnittelemassa Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n palveluiden ostamista.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kokouskutsun tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 318

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Oheismateriaali

1 Sarastia Oy Neuvottelukunta kutsu ja asialista 20.12.2023

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 20.12.2023 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista.

Kokouksessa käsitellään mm.:

- neuvottelukunta ja sen tehtävät
- katsaukset kuluneeseen ja tulevaan vuoteen
- osakassopimuksen muu kuin teknisluonteinen muuttaminen
- yhtiön strategian muu kuin teknisluonteinen muuttaminen

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. nimetä Sarastia Oy:n 20.12.2023 neuvottelukunnan kokoukseen edustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämensä henkilön.
2. oikeuttaa talousjohtajan päättämään kokoukseen osallistumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

- 1 Kokouskutsu ja asialista 17.4.2024 Sarastia Oy Neuvottelukunta

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajansa 17.4.2024 järjestettävään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Liitteenä on neuvottelukunnan kokouksen asialista. Kokouksessa käsitellään mm. toimitusjohtajan katsaus, tilinpäätös ja toimintakertomus sekä muu toimintavuotta 2023 koskeva raportointi.

Sarastia Oy:n vastuuhenkilönä on talousjohtaja ja varavastuuhenkilönä tietohallintojohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Sarastia Oy:n 17.4.2024 neuvottelukunnan kokoukseen edustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen tai hänen nimeämensä henkilön.
2. oikeuttaa talousjohtajan päättämään kokoukseen osallistumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Kokouskutsu ja asialista 19.4.2024 Sarastia Oy (Tempore) Neuvottelukunta

Sarastia Oy: on lähettänyt kaikille osakkeenomistajille kutsun Temporen henkilöstöpalvelut Oy:n asioita käsittelevään neuvottelukunnan kokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Neuvottelukunnan kokous pidetään perjantaina 19.4.2024 klo 13.00 alkaen. Tarkoituksena on käsitellä Sarastia Oy:n tytäryhtiön Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n toimintaa ja on tarkoitettu erityisesti sellaisille Sarastia Oy:n omistajille, jotka ostavat tai ovat suunnittelemassa Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n palveluiden ostamista, tai jotka ovat muutoin kiinnostuneita Temporen palveluista, taikka toiminnan tai palveluiden kehittämisestä. Järvenpään kaupunki ei ole suunnittelemassa Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n palveluiden ostamista.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kokouskutsun tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 308

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Numera Palvelut Oy (Tempore) neuvottelukunta kutsu ja asialista 18.12.2024

Numera Palvelut Oy (ent. Sarastia Oy) on lähettänyt kaikille osakkeenomistajille kutsun Temporen henkilöstöpalvelut Oy:n asioita käsittelevään neuvottelukunnan kokoukseen. Neuvottelukunnan kokous pidetään perjantaina 18.12.2024 klo 9.00 alkaen. Neuvottelukuntaan kutsutaan kaikki Numera Palvelut Oy:n omistajat, mutta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

se on erityisesti tarkoitettu sellaisille Numeran omistajille, jotka ostavat tai ovat suunnittelemassa Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n palveluiden ostamista, tai jotka ovat muutoin kiinnostuneita Temporen palveluista, taikka toiminnan tai palveluiden kehittämisestä. Järvenpään kaupunki ei ole suunnittelemassa Tempore Henkilöstöpalvelut Oy:n palveluiden ostamista.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kokouskutsun tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 309

Valtuustoaloite / Taloussuunnittelun muuttaminen kokonaan muutostekijöihin perustuvaksi

JARDno-2024-1682

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Taloussuunnittelun muuttaminen kokonaan muutostekijöihin perustuvaksi (sis. allekirjoitukset)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Taloussuunnittelun muuttaminen kokonaan muutostekijöihin perustuvaksi (ei allekirjoituksia)

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 70

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuutettu Laura Virkkunen ja 25 muuta valtuutettua jättivät valtuuston kokouksessa 11.11.2024 valtuustoaloitteen; Taloussuunnittelun muuttaminen kokonaan muutostekijöihin perustuvaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi.
2. lähettää sen konsernipalvelujen talouspalveluihin valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Taloussuunnittelu, talousjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 310

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset: 21.11-28.11.2024

Pöytäkirjat

Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2024

Henkilöstöjaosto 15.11.2024

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

22.11.2024 § 11 Autovahinko / Kotilinnantie

25.11.2024 § 12 Vahingonkorvaus / Takautumisvaatimus / Liukastuminen Alhotien ja Helsingintien risteyksessä

Kaupunkitekniikan johtaja

22.11.2024 § 33 Hankinta,Sahankaaren rakentaminen välillä Torpantie-Hallintokatu, lisä-ja muutostyöt 4A,5,6A,8 ja 9

Henkilöstöjohtaja

12.11.2024 § 4 Vakanssi nimikemuutos opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle / Lukion lehtori

Suunnittelupäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

25.11.2024 § 18 Sarkatie ja Auerpuiston raitti, katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 110, 11.04.2022
Kaupunginhallitus, § 220, 18.09.2023
Kaupunginhallitus, § 311, 02.12.2024

§ 311

Kaupunginjohtajan tavoitteet 2025

JARDno-2022-585

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:
Eemeli Peltonen
eemeli.peltonen@jarvenpaa.fi
hallituksen puheenjohtaja

Perustelut

Hallintosäännön 6 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että kaupunginjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelut. Tavoite- ja arviointikeskustelussa kaupunginjohtajan vuoden 2022 tavoitteiksi on asetettu seuraavat tavoitteet:

1. Kaupungin strategian päivittäminen vuoden 2022 aikana.
 - Kaupungin strategia kirkastuu sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan.
 - Kaupunki saa ajantasaisen ja tiiviin strategian ohjaamaan toimintaa.
2. Talouden johtamisen kokonaisuuden edelleen kehittäminen.
 - Talouden nostaminen pysyvästi kestäväälle uralle yhteistoiminnassa luottamushenkilöiden kanssa. Riittävän taseen ylijäämän kerryttäminen kaupungin talouteen tulevista taloudellisista kriiseistä selviytymisen mahdollistamiseksi.
3. Tiedon, tilastojen ja vaikutusarvioiden vakiinnuttaminen osaksi valmistelua ja päätöksentekoa.
4. Työllisyys- ja elinkeinopalveluiden roolin määrittäminen ja kirkastaminen vuoden 2022 aikana

Tavoitteet on asetettu kaupunginjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelussa 17.3. ja 31.3. Keskusteluun ovat osallistuneet kaupunginhallituksen puheenjohtajistona Eemeli Peltonen, Mikko Taavitsainen ja Willem van Schevikhoven sekä kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan toimitilin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Puheenjohtaja toimii myös kokouksen sihteerinä tämän asian käsittelyn ajan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen perusteella
2. että puheenjohtaja toimii kokouksen sihteerinä tämän asian käsittelyn ajan
3. hyväksyä selostustekstin mukaisesti kaupunginjohtajalle asetetut keskeiset tavoitteet vuodelle 2022.

Käsittely:

Pykälän 110 käsittely keskeytettiin kokoustaun ajaksi 16.35-16.50.

Tuija Kuusisto teki keskustelun kuluessa muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "Kaupungin virkamiesjohdon ja luottamushenkilöiden rakentavan yhteistoiminnan edistäminen". Kuusisto veti tämän muutosehdotuksen pois käsittelystä.

Puheenjohtaja toimi kokouksen sihteerinä tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.09.2023, § 220

Valmistelijat / lisätiedot:
Eemeli Peltonen
eemeli.peltonen@jarvenpaa.fi
hallituksen puheenjohtaja

Liitteet

1 Kaupunginjohtajan tavoitteet 2024

Kaupungin toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38§). Kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Talousarvio ja suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen (kuntalaki 110§). Kaupunginvaltuuston hyväksymillä ohjausasiakirjoilla, joista keskeisin on kaupunkistrategia, ohjataan koko kaupungin ja sen viranhaltijoiden työtä.

Kaupunginjohtajalle asetettavat vuotuiset tavoitteet täsmentävät kaupunginjohtajan työtä ja työpanoksen suuntaamista strategian myötäisesti.

Järvenpään kaupungin ja kaupunginjohtajan välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan tavoitteet valmistellaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan välillä kehityskeskustelussa, minkä jälkeen tavoitteet käsitellään



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupunginhallituksessa. Tämän prosessin mukaisesti on tunnistettu liitteestä ilmenevät tavoitteet, joiden toteumaa arvioidaan johtajasopimuksen mukaisesti alkuvuodesta 2025. Asetettavat tavoitteet suuntaavat kaupunginjohtajan työn painopisteet. Samalla kaupunginhallitus hyväksymällä tavoitteet osoittaa tukensa tavoitteiden saavuttamiselle.

Kaupunginjohtaja on asiassa asianosainen, minkä vuoksi asia tulee käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä (hallintosääntö 120 §).

Ehdotus

Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Käsittely

liris Laukkanen poistui esteellisenä kokouksesta klo 17.36, esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 1 (asianosaisuus).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 311

Valmistelija / lisätiedot:
Eemeli Peltonen
eemeli.peltonen@jarvenpaa.fi
hallituksen puheenjohtaja

Liitteet

- 1 Kaupunginjohtajan tavoitteet 2025

Kaupungin toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38§). Kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Talousarvio ja suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen (kuntalaki 110§). Kaupunginvaltuuston hyväksymillä ohjausasiakirjoilla, joista keskeisin on kaupunkistrategia, ohjataan koko kaupungin ja sen viranhaltijoiden työtä.

Kaupunginjohtajalle asetettavat vuotuiset tavoitteet täsmentävät kaupunginjohtajan työtä ja työpanoksen suuntaamista strategian myötäisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin ja kaupunginjohtajan välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan tavoitteet valmistellaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan välillä kehityskeskustelussa, minkä jälkeen tavoitteet käsitellään kaupunginhallituksessa. Tämän prosessin mukaisesti on tunnistettu liitteestä ilmenevät tavoitteet, joiden toteumaa arvioidaan johtajasopimuksen mukaisesti alkuvuodesta 2026. Asetettavat tavoitteet suuntaavat kaupunginjohtajan työn painopisteet. Samalla kaupunginhallitus hyväksymällä tavoitteet osoittaa tukensa tavoitteiden saavuttamiselle.

Kaupunginjohtaja on asiassa asianosainen, minkä vuoksi asia tulee käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä (hallintosääntö 134 §).

Ehdotus

Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§298, §299, §300, §301, §302, §303, §304, §305, §309, §310, §311

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§306, §307, §308

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.